

Otellerde Yangın Güvenliği Riskleri Nelerdir?

Oteller her Őekil ve boyutta olabilir ve içinde ve otel alt kısmında genellikle birçok farklı faaliyet yürütülür. Bir otel; yiyecek-içecek hizmetlerinden etkinlik alanlarına kadar birçok tesisi bünyesinde tek bir çatı altında barındırır ve özellikle büyük otellerde sıklıkla çeŐitli eğence aktivitelerine de ev sahipliği yapabilir.

Otellere sadece misafirler değil, aynı zamanda otel personeli, otele iŐ yapan, malzeme getiren veya alan kiŐiler de gelir gider. Oteller 7/24 hizmet verdikleri için personel deđiŐimi de oldukça sık yaŐanır.

Otellerdeki yoğun insan sirkülasyonu sebebiyle yangın kapıları normalden daha fazla yıpranır. Bu da potansiyel bir risktir çünkü yangın kapıları, yangının yayılmasını engelleyen bölümlendirme sisteminin en önemli kilit parçalarıdır.

Elbette, otellerdeki en büyük risk misafirlerin bulunduğu odalar yani konaklama alanlarıdır. Üstelik misafirler bu konaklama alanlarına yabancıdır.

Otele gelen insanlar gece uyurken yangın çıkabilir, aniden uyanıp tahliye edilmeleri gerekebilir; fakat nereye gideceklerini ve nasıl doğru hareket edeceklerini hiç bilmeyebilirler.

Bu durumlarda pek çok Şey ters gidebilir. Bu nedenle, yangın gerçekleŐmeden önce tüm yangın güvenliği risklerinin ayrıntılı olarak değerlendirilmesi çok önemlidir. Bu riskler dikkate alınarak, mümkün olduğunda tamamen ortadan kaldırılabılır ya da en aza indirilebilir.

Ayrıca, otel sektöründe tecrübesi olanların da bilebileceği gibi, misafirler otellerde oldukça “ılgın” Őeyler yapabilir. Partiler yapabilir, yasa dıŐı maddeler bulundurabilir, uykusuz, yorgun veya jetlag olabilirler. Bu gibi durumlarda yangın riskini daha da artırır.

Otel Yangın Risk Analizleri Diğer Ticari Mlklere Nasıl Farklıdır?

Oteller genellikle çok karmaşık yapılardır. Küçük oteller ve Airbnb tarzı yerlere göre Yangın Risk analizleri büyük oteller için çok daha karmaŐıktır.

Temelde, otel için yangın risk değerlendirme süreci diğer tüm binalardakiyle aynıdır. Yangın Risk Analiz Uzmanı sahaya gelir, fiziksel inceleme yapar ve yangın riskini oluŐturabilecek durumları tespit ederek bunların nasıl azaltılabileceğini veya ortadan kaldırılabileceğini belirler. Yani bir otel yangın risk analizi diğerlerinden çok farklı değildir. En önemli faktör, otellerde, oteli ve içindekileri tanımayan ve her zaman otelin güvenliği olduğunu düŐünen misafirlerin bulunmasıdır.

Mesela, kırsal bir bölgede ve otobanlar üzerindeki butik otellerin birçok ek binası olabilir. Eski bir binanın otele dönüŐtürülmüŐ olması da modern otellere göre daha fazla zorluk yaratabilir.

Kısacası, dikkate alınması gereken çok sayıda faktör vardır, ama her şey tesisin özelliklerine bağlıdır.

Otel Yangın Risk Analizi Neleri Kapsar?

Yangın Risk Analiz Uzmanı otelinize geldiğinde;

- Otel Yangın Politikalarınızı ve tahliye stratejilerinizi inceler,
- Tesisin doğru şekilde yangın önleme ve korunma sistemlerine sahip olup olmadığına bakar,
- Yangın riskinin mümkün olduğunca azaltılması için değerlendirmelerde bulunur.
- Yangın sırasında herkesin ne yapacağını ve nereye gideceğini bildiğini kontrol eder.
- Periyodik bakımların düzenli yapılıp yapılmadığını ve kayıtları da gözden geçirir (örneğin yangın algılama, yangın söndürme, elektrik tesisatı, aydınlatma vb).

Yangın tatbikatları da değerlendirilir. Tatbikatları sadece gündüz saatlerinde yapmak kolaydır ama gece vardiyasında çalışan personelin de eğitim alması gerekir. Otelde çalışan herkesin yangın sırasında nasıl hareket edeceğini bilmesi çok önemlidir.

Büyük oteller için yangın güvenliğini sağlamak oldukça zahmetli olabilir, ancak bunu yapmaya değer. İyi yönetilen otellerde risk değerlendirmesi daha kolay yapılır ve misafirlere güven verir.

Otellerde Yangın Risk Analizi Neden Bu Kadar Önemlidir?

Bunun en basit cevabı: İnsan hayatı ve **Yasal zorunluluk** olmasıdır. İnsanların fazla sayıda konakladığı tesislerin başında oteller gelir.

Fakat aynı zamanda oteller karmaşık yapılardır ve yangın güvenliği doğru yönetilmezse olası can kaybı oldukça yüksek olur.

Yangın çıktığında kimsenin zarar görmemesini veya hayatını kaybetmesini istemezsiniz.

Bunun yanı sıra, yangın risk analizi sadece insan güvenliği için yapılmaz; aynı zamanda işletmenizi korumak içindir. Bir otel sahibiyse, bu sizin geçim kaynağınızdır. Yangının minimum seviyede tutulması ya da tamamen önlenmesi işletmenizin devamlılığı açısından kritiktir.

Dolayısıyla, otel yöneticisi olarak yangın güvenliği konusunu en üst seviyede yönetmek gerekmektedir.

Nitelikli ve yetkin risk değerlendiricileriyle çalışarak otelinizi ve misafirlerinizi güvende tutabilirsiniz.
